

# De feiten van het AOC Hobbit

## Formule met een historie

Begin jaren tachtig ontstond er een grote vraag naar geschikte huisvesting voor kleinere ondernemers. Cocon Vastgoed Management BV realiseerde in 1985 in samenwerking met de gemeente Amsterdam het eerste ondernemers centrum in het voormalige Wilhelmina Gasthuis. Het gebouw werd zodanig aangepast dat individuele huurders geen investeringen hoefden te plegen. Het overweldigende succes van dit initiatief is het begin geweest van de efficiënte en aantrekkelijke formule formule het Algemeen Ondernemers Centrum, "AOC".

## Ruimte om te ondernemen

Aan de rand van het Haagse centrum domineert het monumentale gebouwencomplex "De Hobbit" in de driehoek Joseph Ledelstraat, Marnixstraat en de Constant Rebequestraat. Al bijna vijftig jaar geeft dit pand, dankzij de zakelijke, neofunctionalistische architectuur een bijzonder karakter aan de omgeving. Na een grondige renovatie biedt dit

complex tegenwoordig onderdak aan veel kleinschalige en innovatieve bedrijven. In totaal bedraagt het oppervlakte van het gebouw circa 2.800 m<sup>2</sup>, variërend in units van 20 m<sup>2</sup> tot 120 m<sup>2</sup>. Elke denkbare indeling is mogelijk om door groei van ondernemingen mogelijk te maken.

## Uitgebreid servicepakket

Het AOC Hobbit biedt meer dan kantoor- en bedrijfsruimte alleen en ondersteunt u met een uitgebreid servicepakket. De locatie beschikt over de volgende pluspunten:

- centrale receptie
- vergaderaccommodatie
- kopieerservice
- archief- en opslagruimte
- "eten en drinken"
- telecommunicatie
- huismeester
- schoonmaak openbare ruimte
- pantry
- parkeergelegenheid

## Vestigingen

AOC ondernemers centra zijn ook gevestigd in:

### AOC ondernemers centrum Amsterdam

W.G.Plein 100-873  
1054 SC Amsterdam

### AOC ondernemers centrum Oud Zuid

Hillegomstraat 12-14  
1058 LS Amsterdam

### AOC ondernemers centrum Laakhaghe

Calandstraat 1-35  
2521 AD Den Haag

### AOC ondernemers centrum Twente

Wethouder Beversstraat 185  
7543 BK Enschede

## Nieuwe vestigingen

In de nabije toekomst worden wellicht op strategisch gekozen plaatsen in heel Nederland nieuwe AOC ondernemers centra geopend.

**AOC**  
**ONDERNEMERS CENTRUM**

*Geeft u de ruimte*

AOC Hobbit  
Joseph Ledelstraat 20-32 2518 KM 's-Gravenhage



Inlichtingen en verhuur:

telefoon 020-6226941 telefax 020-6262721

e-mail: [info@AOCondernemerscentrum.nl](mailto:info@AOCondernemerscentrum.nl)

[www.AOCondernemerscentrum.nl](http://www.AOCondernemerscentrum.nl)

Het AOC algemeen ondernemers centrum is een onderdeel van Cocon Vastgoed Management BV